

## **EXHIBIT #18**

**Re: Request for information, Pursuant to Section 308 of the Clean Water Act  
CEPD-CWA-02-IR-2013-007  
Valley View Park and Valley View Village, Developments Sanitary Wastewater  
Collection Systems (SWWCSs), Caguas PR  
NPDES Tracking Number: PRU002779  
Bayamon Acquisition Proper**

orgamiento -----  
copia certificada -----  
BAYAMON Acquisition -----

NOTARIO P. FE -----  
*Gerardo Quiros Lopez*  
Notario Público -----

-----ESCRITURA NÚMERO TRECE (13)-----

-----CONSTITUCION DE CONDICIONES RESTRICTIVAS-----

-----Y/O SERVIDUMBRES EN EQUIDAD,-----

-----ESTABLECIMIENTO SOBRE MEDIDAS PARA EL-----

-----FUNCIONAMIENTO DE LA ASOCIACION DE-----

-----RESIDENTES DE LA URBANIZACION VALLEY VIEW PARK, INC.

-----En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a los ocho (8) días del mes de diciembre de dos mil diez (2010).-----

-----ANTE MI-----

-----GERARDO A. QUIROS LOPEZ, Abogado y Notario Público de la Isla de Puerto Rico con oficina abierta en el Edificio San Martin, Oficina cuatrocientos (400) en la Avenida Ponce de León número mil seiscientos cinco (1605) en Santurce, San Juan, Puerto Rico y con residencia en la ciudad de San Juan, Puerto Rico.-----

-----COMPARECEN-----

-----DE LA PRIMERA PARTE: BAYAMON ACQUISITION PROPERTIES, INC., una corporación organizada bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con número de identificación patronal seis, seis, guión cero, seis, cuatro, tres, cinco, uno, siete (66-0643517), cuyo Certificado de Incorporación se radicó en el Departamento de Estado el día veintinueve (29) de junio de dos mil cuatro (2004) y a la cual se le asignó el número de registro 144976, representada en esta acto por su Presidente el señor Fernando Fernández Aguiló, mayor de edad, casado, comerciante y vecino de San Juan, Puerto Rico, cuya autoridad para comparecer a nombre de esta corporación surge de un certificado de resolución corporativa suscrita por la Secretaria de esta corporación señora Hugette Quintana Arroyo el ocho (8) de diciembre de dos mil diez (2010) bajo affidavit número cinco mil veintidós (5,022) del notario fedante y el original del mismo se presentará en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Primera de Caguas con la primera copia certificada de esta escritura, denominada en adelante como "La Compareciente".-----

## DOY FE

---Del conocimiento personal del representante autorizado del compareciente y por sus dichos la doy sobre su edad, estado civil, profesión, vecindad y capacidad representativa. Me asegura tener y a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y, en tal virtud, libre y voluntariamente:-----

## EXPONE

---PRIMERO: La compareciente es dueña en pleno dominio y titular registral de la propiedad inmueble que se describe a continuación:-

---"RÚSTICA: Predio de terreno radicado en el Barrio Bairoa, del término municipal de Caguas, Puerto Rico, con una cabida superficial de CUARENTA Y DOS PUNTO CIENTO TRECE CUERDAS (42.113 cdas.) equivalentes a Ciento Sesenta y Cinco Mil Quinientos Veintiuno Punto Setenta y Seis Metros Cuadrados (165,521.76m.c.) aproximadamente. En lindes por el **Norte**, con las parcelas K, L, M, el lote número treinta y siete (37), el lote de uso público para camino, el lote número cinco (5) y el lote número seis (6); por el **Sur**, con terrenos de la Sucesión de Antonio Longo y con la parcela de aproximadamente veintiséis cuerdas (26.00 cdas), por el **Este**, con las parcelas L, K, la parcela de aproximadamente veintiséis cuerdas (26.00 cdas), lotes cinco (5) y el seis (6); y por el **Oeste**, con propiedad de la Sucesión de Don Antonio Longo y parcela de aproximadamente veintiséis cuerdas (26.00 cdas.). -----

---La propiedad antes descrita consta inscrita al Folio ciento noventa y siete (197) del Tomo Mil setecientos treinta y cuatro (1,734), finca número treinta y seis mil ciento setenta y cinco (36,175), Registro de la Propiedad Sección Primera de Caguas, inscripción cuarenta y ocho (48). -----

## TITULO

---SEGUNDO: El compareciente adquirió la propiedad inmueble antes descrita por titulo de compraventa según surge de la escritura número treinta y cinco (35) otorgada en San Juan, Puerto Rico el veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004) ante el notario José R. Franco Rivera y consta inscrita a su favor al Folio ciento noventa y siete (197) del Tomo mil setecientos treinta y cuatro (1,734), Registro de la Propiedad, Sección Primera de Caguas, finca número treinta y seis mil ciento setenta y cinco (36,175). -----

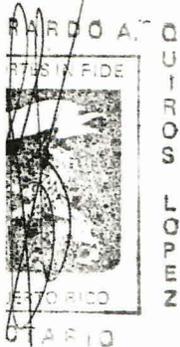
## ----- CARGAS Y GRAVAMENES -----

----- **TERCERO:** Por su procedencia el inmueble antes descrito esta sujeto a las siguientes cargas: a) servidumbre a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, según Certificación de fecha veintiocho (28) de mayo de mil novecientos ochenta y dos (1982), bajo affidávit número dos mil setecientos cuarenta y cinco (2,745) del notario Raúl Muñoz González, inscrita al Folio setenta y seis (76) del Tomo mil sesenta y seis (1066) de Caguas b) servidumbre a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, según Certificación de fecha veintiocho (28) de mayo de mil novecientos ochenta y dos (1982), bajo affidávit número dos mil setecientos cuarenta y cinco (2,745) del notario Raúl Muñoz González, inscrita al Folio doscientos cuarenta (240) del Tomo mil ciento setenta y nueve (1179) de Caguas c) servidumbre a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico, según Certificación de fecha veintiuno (21) de septiembre de mil novecientos ochenta y siete (1987), bajo affidávit número seis mil quinientos ochenta y siete (6,587) del notario Raúl Muñoz González, inscrita al Folio doscientos cuarenta y uno (241) del Tomo mil ciento setenta y nueve (1179) de Caguas -----

----- Por sí, la propiedad inmueble descrita está afecta a una hipoteca en garantía de un pagaré a favor de Doral Bank, o a su orden, por la suma principal de SETECIENTOS MIL DOLARES (\$700,000.00) con intereses al siete y medio por ciento anual (7.50%), con vencimiento a la presentación y todo según surge de la escritura número doscientos noventa y tres (293) sobre hipoteca, otorgada en San Juan, Puerto Rico el veinte (20) de diciembre de dos mil cuatro (2004) ante el notario Manuel L. Correa Márquez, inscrita al Folio ciento noventa y siete (197) del Tomo Mil setecientos treinta y cuatro (1,734), finca número treinta y seis mil ciento setenta y cinco (36, 175), inscripción cuarenta y nueve (49). Esta hipoteca fue ampliada por la suma adicional de SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOLARES (\$7,800,000.00) evidenciada dicha suma por un pagaré a favor de

Doral Bank, o a su orden, con intereses al catorce por ciento anual (14%), vencimiento a la presentación y todo según surge de la escritura número veinte (20) otorgada en San Juan, Puerto Rico el veintisiete (27) de noviembre de dos mil siete (2007) ante la notario Arlene V. Bauzá Figueroa y cuya ampliación de hipoteca fue tomada razón de la misma al margen de la inscripción cuarenta y nueve (49).

--- **CUARTO:** La compareciente se encuentra actualmente desarrollando un complejo de viviendas en parte de la finca descrita en el párrafo uno (1) anterior. Esta urbanización se conoce y conocerá con el nombre de Valley View Park la cual consta de una (1) calle, ocho (8) casas de dos (2) pisos cada una, cuatro (4) casas de un (1) piso cada una, un área de facilidad vecinal que contiene un área de recreación pasiva y un gazabo en hormigón con un baño, las áreas de "planting" frente a las casas y frente a la verja del frente del proyecto, facilidad de control de acceso, portones eléctricos con sus motores, sistemas de intercomunicación entre la entrada de la urbanización Valley View Park y cada una de las casas y las instalaciones para que en un futuro los titulares adquieran e instalen un sistema de cámaras de circuito cerrado. Es la intención del compareciente desarrollador en parte del remanente de la finca descrita en el párrafo PRIMERO de esta escritura construir otra urbanización que se conocerá con el nombre de Valley View Village la cual tendrá su entrada totalmente independiente a la de la Urbanización Valley View Park. Lo único que compartirán ambas urbanizaciones es el sistema de recogida de las aguas sanitarias y el tratamiento de las mismas por medio de una planta privada para el tratamiento de las aguas sanitarias y la disposición de las mismas, cuyo sistema contiene planta de energía que trabaja con gas en la eventualidad de que suceda una interrupción del servicio de energía eléctrica de la Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico. El costo del mantenimiento preventivo de este sistema de recogida, tratamiento y disposición de las aguas sanitarias será distribuido y prorrateado entre los titulares de las unidades que



conformen las urbanizaciones Valley View Park y Valley View Village. -

----- **QUINTO:** Los titulares de las unidades que conforman la urbanización Valley View Park individualmente o a través de la Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Inc., que próximamente será organizada como una corporación sin fines de lucro bajo las leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, deberán solicitar al Municipio de Caguas o a la Administración de Reglamentos y Permisos de Puerto Rico, esta última por delegación que le hiciera la Junta de Planificación de Puerto Rico, autorización para regular el control de tráfico de vehículos de motor y uso público de la calle que forma la Urbanización Valley View Park. -----

-- **SEXTO:** Como parte del desarrollo de la Urbanización Valley View Park en parte de la propiedad inmueble descrita en el párrafo PRIMERO anterior, la compareciente constituirá servidumbres a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica, del Municipio Autónomo de Caguas y de la Junta Reglamentadora del Telecomunicaciones de Puerto Rico. -----

---**SEPTIMO:** La compareciente interesa proveer para la preservación del valor de las unidades familiares individuales y para el disfrute y mantenimiento de la facilidad vecinal y/o comunal de la Urbanización Valley View Park y, a tales fines, la compareciente constituye las condiciones restrictivas y/o servidumbres en equidad para beneficio de todos y cada uno de los futuros titulares de las unidades de vivienda individuales.-----

---**OCTAVO:** La compareciente considera conveniente y para salvaguardar y mantener el carácter residencial de la Urbanización Valley View Park, garantizar un modo de vivir pacífico y de comunidad residencial en la referida urbanización, para realzar el valor de las propiedades individuales y para beneficio de todos los adquirentes y futuros dueños de cada una de las unidades familiares, para delegarle y cederle todos los poderes y autoridades para el mantenimiento, administración e implementación de las servidumbres en equidad y/o

RECIBIDO  
MUNICIPIO DE CAGUAS  
MAY 10 1988  
MUNICIPIO DE CAGUAS

condiciones restrictivas así como la administración de la facilidad comunal y/o vecinal, aprobar un Reglamento y enmendar este y, finalmente para administrar e imponer una cuota para cubrir los costos y gastos del mantenimiento del área comunal y vecinal y como de las facilidades así como para cubrir los gastos inherentes a los anteriores propósitos, a la Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Incorporado, una corporación sin fines de lucro y sin acciones del capital corporativo que la compareciente próximamente incorporará bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico para que ejerza las funciones que se describirán en la presente escritura pública. La Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Incorporado tiene como propósito ejercer todas las funciones que aquí se le delegarán y llevar a cabo una administración centralizada y un esfuerzo coherente para el mantenimiento del área comun tales como la facilidad vecinal y comunal.-----

---NOVENO: Cada una de las unidades familiares que componen la Urbanización Valley View Park estarán sujetas a los derechos reales aquí constituídos independientemente de la forma y manera en que se adquieran éstas o se ocupen las mismas.-----

---DECIMO: Las siguientes palabras y frases tendrán el significado que a continuación se indican a través de toda esta escritura:-----

---a. Asociación: significa la Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Inc. una corporación sin fines de lucro y sin acciones, organizada y existente bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.-----

---b. La Propiedad: significa la propiedad inmueble descrita en el párrafo primero de esta escritura.-----

---c. Areas Comunes: significa todas las propiedades inmuebles, parcelas, lotes y propiedad mueble que sean transferidas a la Asociación y designadas como áreas comunes. Todas las áreas comunes serán dedicadas exclusivamente al disfrute de los dueños de las unidades familiares o de las personas que ocupen esas unidades

ERRARDO A.  
 PORTES, FIDE  
 PUERTO RICO  
 NOTARIO

S O C I O S

familiares por autorización del dueño y sujetas a la cuota para cubrir los costos y gastos y también sujetas a todas las Reglas que apruebe la Asociación para el uso de las áreas comunes.-----

---d. Unidad de Vivienda Familiar: significa cada una de las viviendas desarrolladas por la compareciente y que tienen como propósito la vivienda de una familia en particular.-----

---e. Dueño: significa el titular registral de cada unidad de vivienda familiar según surge del Registro de la Propiedad de Puerto Rico, Sección Primera de Caguas.-----

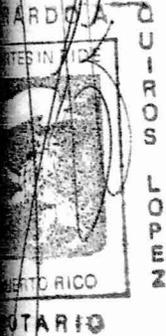
---f. Miembro: Significa todos los dueños que a su vez serán miembros de la Asociación.-----

---g. Desarrolladora: significa Bayamón Acquisition Properties, Inc., una corporación organizada bajo las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico.-----

---f. Proxi: significa el poder que se le confiere a los miembros de la Asociación para que le puedan brindar una autorización por escrito a una persona para que ejerza el derecho al voto en representación del miembro en las reuniones ordinarias y extraordinarias de la Asociación.-----

--UNDECIMO: Cada dueño será obligatoriamente miembro de la Asociación. Cada dueño tendrá el derecho de usar y disfrutar del área común sujeto a las condiciones restrictivas y servidumbres en equidad que aquí se establezcan y a cualesquiera Reglas y Reglamentos que apruebe la Asociación incluyendo el pago de las cuotas de mantenimiento. Este derecho que le asiste a cada uno de los dueños de las unidades familiares será transferido a cualquier nuevo titular de la unidad familiar.-----

---DUODECIMO: La compareciente se obliga a transferirle a la Asociación, por escritura pública cuando lo estime conveniente y a su única discreción, pero en todo caso cuando se venda el cincuenta y un por ciento (51%) de las unidades familiares, el área común. El área común y/o facilidad vecinal estará sujeta a las servidumbres en



equidad y condiciones restrictivas que aquí se constituirán.-----

---**DECIMO TERCERO:** En adición a los poderes y facultades que le confiere la Ley General de Corporaciones de Puerto Rico de dos mil nueve (2009), la Asociación tendrá los siguientes poderes: a. tomar dinero prestado de instituciones financieras con el único propósito de preservar, mantener y mejorar las áreas comunes, b. pagar a su debido tiempo las obligaciones económicas que asuma la Asociación, c. conforme al Reglamento de la Asociación, suspender los derechos y disfrutes sobre el área común de aquellos miembros que tengan un atraso de más de 30 días en el pago de las cuotas de mantenimiento, disponiéndose que esta suspensión de derechos no podrá ser entendida como un relevo de la obligación del miembro de pagar la cuota de mantenimiento, d. podrá imponer un cargo razonable por el uso de la facilidad vecinal, cuando éstas sean solicitadas para una actividad privada de un miembro, e. aún cuando las calles, áreas de siembra ("plantings") y las aceras serán transferidas al Municipio de Caguas, la Asociación en el interés de todos sus miembros podrá reparar, rehabilitar y asfaltar la calle, áreas de siembra ("plantings") y aceras que estime convenientes, f. la Asociación, a través de su Junta de Directores, podrá constituir servidumbres sobre las áreas comunes a favor de la empresa sean estas gubernamentales o privadas que presten servicios tales como, pero no limitados a, la Autoridad de Energía Eléctrica, Municipio Autónomo de Caguas, Junta Reglamentadora de Telecomunicaciones de Puerto Rico, Cable TV, g. imponer derramas y cuotas de mantenimiento mensuales así como incrementar éstas últimas.-----

---**DECIMO CUARTO:** La Desarrolladora y cada dueño acuerdan y aceptan la constitución del derecho real aquí provisto así como de las servidumbres en equidad y/o condiciones restrictivas y, en adición, aceptan la imposición de una cuota de mantenimiento mensual y aquellas derramas que se fijan en la presente escritura y que puedan establecerse en un futuro para la conservación, mantenimiento y





---**DECIMO SEXTO:** En adición a lo señalado en el párrafo anterior, la Junta de Directores de la Asociación podrá someter una propuesta a la Asociación para la aprobación de esta e imponer una derrama para realizar mejoras permanentes y/o construcciones del área común así como para el re-pago de cualquier préstamo que haya asumido la Asociación. La Junta de Directores de la Asociación establecerá la forma y manera en que los dueños pagarán esta derrama.-----

---**DECIMO SEPTIMO:** En adición a la cuota mensual y a las derramas, la Asociación podrá establecer un fondo de reserva equivalente a no más del veinte por ciento (20%) de lo que se recolecte en un año en cuotas mensuales. Queda establecido que este fondo de reserva deberá y tendrá que ser mantenido separado de los fondos que se utilizan para las operaciones regulares de la Asociación. La Asociación podrá utilizar los fondos en la cuenta de reserva para nuevas construcciones, reparaciones mayores y para reparaciones de emergencia como consecuencia de fuego, terremoto, huracán o desastres naturales.-----

---**DECIMO OCTAVO:** Para la reunión anual y todas las reuniones extraordinarias de la Asociación se requerirá la presencia o mediante proxy del equivalente al cincuenta y uno por ciento (51%) de los dueños de las unidades familiares, o más. Si al contar los presentes no se llega al quorum antes requerido la convocatoria de dicha Asamblea establecerá la fecha, el lugar y la hora en que se celebrará una segunda reunión, en cuyo caso los presentes en la misma constituirán quorum.-----

--- **DECIMO NOVENO:** El día en que se otorgue la escritura de segregación, liberación y compraventa o de segregación y compraventa y mediante la cual el dueño adquiere su unidad familiar en la Urbanización Valley View Park, el Desarrollador y aquí compareciente le cobrará el equivalente a tres (3) cuotas mensuales. Las dos (2) primeras cuotas mensuales se aplicarán a la cuota mensual pagada por el dueño correspondiente a los dos meses


  
 RARDO A.
   
 DTARIO

siguientes al mes en que otorgó la correspondiente escritura de compraventa y la tercera cuota mensual será depositada por la compareciente y Desarrolladora en el cuenta de reserva para beneficio de la Asociación. En el caso de las derramas, aprobadas por la Asociación de Residentes, la Junta de Directores establecerá la forma y manera en que se pagará la misma.-----

---**VIGESIMO:** La Junta de Directores de la Asociación tendrá por obligación cobrar las cuotas mensuales que paguen los dueños así como las derramas cuando se impongan éstas y mantendrá los libros y registros necesarios con una cuenta separada para cada unidad familiar. De igual forma, la Asociación a requerimiento del titular, expedirá aquellas certificaciones que sean necesarias y firmadas por algún miembro de la Junta de Directores de la Asociación donde se establezca el estado de la cuenta de cada titular.-----

---**VIGESIMO PRIMERA:** El crédito contra cualquier propietario por concepto de las cuotas mensuales así como de las derramas impuestas tendrá preferencia sobre cualquier otro crédito de cualquier otra naturaleza excepto los siguientes: a. los créditos a favor del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y la correspondiente Municipalidad por el importe de las cinco (5) últimas anualidades y la corriente no pagada, vencidas y no satisfechas de las contribuciones sobre la propiedad inmueble y b. los créditos hipotecarios inscritos en el Registro de la Propiedad de Puerto Rico.-----

---**VIGESIMO SEGUNDO:** En el caso de venta de la unidad familiar que adeude cuotas mensuales a la Asociación o derramas el nuevo adquirente voluntario del inmueble o de la unidad familiar será solidariamente responsable con el vendedor de la sumas que adeude éste último, sin perjuicio del derecho del adquirente de repetir contra el vendedor por las cantidades que hubiese pagado como deudor solidario.-----

---**VIGESIMO TERCERA:** La Asociación está autorizada a ser la propietaria y a mantener, conservar y mejorar la facilidad comunal así

como el equipo necesario para mantener las siguientes áreas: a. carreteras, encintados, áreas de siembra ("plantings") y aceras, b. establecer los sistemas de seguridad necesarios para el beneficio de la urbanización. c. para cuidar y conservar la facilidad comunal, d. para reparar cualesquiera servicios y utilidades y hasta lo permitido por las Leyes del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y las regulaciones pertinentes e. para establecer por reglamento la forma y manera en que se utilizará la facilidad vecinal y comunal, f. para limpiar y mantener las calles, áreas de siembra ("plantings"), aceras y todas las áreas verdes que formen parte de las áreas comunes, g. para mantener y recortar los jardines y la grama que formen parte de las áreas comunes, h. para mantener y reparar todos los postes y luminarias que estén localizados en las áreas comunes, i. para reparar y conservar todas las áreas comunes que le provea la compareciente a la Asociación, tales como postes, servicio sanitario, gazebo, etcétera, etcétera. La anterior enumeración es puramente ilustrativa y no exhaustiva. En adición a lo anterior, la Asociación proveerá todos los servicios que sean necesarios para que puedan cumplir con la responsabilidad y obligaciones que se le imponen al tenor de este documento; para llevar todas las acciones administrativas y judiciales que sean necesarias en contra de un dueño o poseedor de una de las unidades familiares para velar por el fiel cumplimiento de todas las servidumbres en equidad y condiciones restrictivas aquí impuestas así como todas las obligaciones que surgen de este documento a los dueños; proveer aquellas actividades recreacionales, deportivas y culturales que estime necesarias para el interés de los dueños y de los hijos de éstos y los invitados; construir mejoras en la facilidad comunal; llevar a cabo todas las acciones necesarias para obtener hasta el máximo posible los beneficios de la Ley Número veintiuno (21) del veinte (20) de mayo de mil novecientos ochenta y siete (1987), según enmendada y de conformidad con lo resuelto por el Honorable Tribunal Supremo de Puerto Rico en el caso de Asociación Pro Control de



MEMOR 503-CD

OTARIO

Acceso Calle Maracaibo, Inc. versus Nancy Cardona Rodríguez,  
 noventa y siete (97) Jurisprudencia Tribunal Supremo (JTS) ciento  
 ventisiete (127); adquirir seguros de responsabilidad pública así como  
 cualquier otro seguro; pagar impuestos de cualquier naturaleza;  
 realizar construcciones en el área comunal, reparaciones y reemplazos  
 de propiedades en el área comunal así como realizar pagos de labor,  
 equipos, materiales y gerencia y supervisión para llevar a cabo las  
 funciones que se le encomiendan mediante el presente documento;  
 contratar, de estimarlo necesario, a una firma que se dedique a la  
 administración de viviendas; la Junta de Directores de la Asociación  
 podrá establecer funciones adicionales para la Asociación siempre y  
 cuando estas redunden en beneficio de los dueños.-----

---**VIGESIMO CUARTO:** Con el fin de desarrollar un plan de mejoras,  
 salvaguardar y mantener el carácter residencial de la urbanización,  
 garantizar un modo de vivir pacífico y de comunidad residencial en la  
 Urbanización Valley View Park, para realzar el valor de la propiedad y  
 para beneficio de todos los adquirentes y futuros dueños de las  
 unidades familiares el compareciente constituye sobre aquella parte de  
 la propiedad inmueble identificada en el párrafo primero de esta  
 escritura y donde se desarrolla la urbanización Valley View Park con  
 carácter de derecho real y perpetuas las siguientes:-----

-----**CONDICIONES RESTRICTIVAS**-----

-----**Y/O SERVIDUMBRES EN EQUIDAD**-----

---**UNO:** Las unidades residenciales serán utilizadas únicamente para  
 propósitos residenciales, prohibiéndose todo uso comercial, casa de  
 huésped, condominio, alquiler de cuartos, alquiler de pisos, alquiler de  
 plantas o estructuras separadas, al igual que todo uso similar con  
 ánimo comercial.-----

---**DOS:** No se podrá estacionar en las calles, sobre las aceras o sobre  
 los patios delanteros, laterales o traseros de las estructuras, ningún  
 tipo de equipo o artefacto, incluyendo pero sin limitarse a, carro de  
 arrastre, "trailer", furgón, bote, velero, "camper", autobús, "mobile


  
 NIMTOR SOP-CD

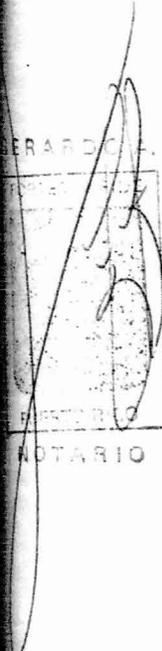
home" u otros similares. Todo automóvil debe ser estacionado en la marquesina o camino de entrada ("driveway") a la residencia. Tampoco se permite tener vehículos desmantelados frente a las casas, en la calle, aceras y/o driveway. Trabajos de mecánica menor se realizará en el interior de la marquesina de la residencia. Si un vehículo sufriera un accidente y fuese transportado en grúa chocado podrá ser dejado en la calle por unos días en lo que es removido. -----

---TRES: No se podrá mantener ni criar, dentro o fuera de las residencias ningún animal, incluyendo la prohibición pero sin limitarse a: caballos, ganado vacuno, ganado, ganado bovino, cerdos, aves, gallos, gallinas, patos, perros feroces u otros similares, o cualquier otro animal o ave que no sea casero. Los propietarios de los animales mantendrán los mismos en su residencia y no permitirán que estos anden realengos por la urbanización. Si el dueño de un animal quiere sacarlo a caminar o ejercitar por la urbanización lo podrá realizar siempre que el animal este restringido con su collar y correa. -----

---CUATRO: No se podrá exhibir rótulos en o sobre los Solares, estructuras, postes, verja del frente del proyecto, portones de entrada de la urbanización, excepto rótulos anunciando la venta o el alquiler de la propiedad donde se exhibe el rótulo. -----

---CINCO: Ningún, patio o techo de estructura se utilizará para depositar basura, escombros, desperdicios, desechos, vehículos en mal estado, equipo o utensilios. -----

---SEIS: Además de todo requisito impuesto por ley o reglamento aplicable, toda estructura construida en los Solares cumplirá con los siguientes requisitos: a) no se le podrán agregar plantas adicionales a las estructuras de dos (2) pisos (b) a las estructuras de un (1) piso o terreras no se le podrán contruir segundas plantas c) no se podrán realizar construcciones en las partes laterales de las unidades de vivienda d) se podrán realizar construcciones en las patios de fondo a traseros de las unidades e) no se puede cambiar la fachada de las residencias f) las ventanas de las residencias pueden ser "home" u



BERNARDO J.

NOTARIO

NUMERO 508-CD

otros similares. Todo automóvil debe ser estacionado en la marquesina o camino de entrada ("driveway") a la residencia. Tampoco se permite tener vehículos desmantelados frente a las casas, en la calle, aceras y/o driveway. Trabajos de mecánica menor se realizará en el interior de la marquesina de la residencia. Si un vehículo sufriera un accidente y fuese transportado en grúa chocado podrá ser dejado en la calle por unos días en lo que es removido. -----

---SIETE: Aquellos solares donde ubica una unidad residencial que contenga un talud y un muro de contención no se podrá realizar construcción alguna aledaña al muro de contención a una distancia menor del doble de la altura del muro de contención. En los taludes se podrán realizar construcciones tales como un "sun -deck" en madera como la instalación de un jacuzzi con plataforma en madera. Los movimientos de tierra en los taludes deben ser mínimos. -----

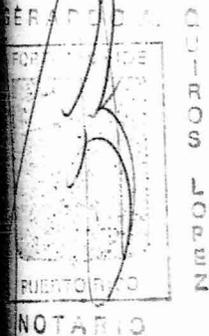
---OCHO: En los solares que cuenten con un muro de contención no se podrá levantar e incrementar el nivel de la tierra en el área cercana al muro de contención.-----

---NUEVE: No se realizará construcción alguna en hormigón en el área que está comprendida dentro de cualquier servidumbre a favor de las agencias gubernamentales pertinentes.-----

---DIEZ: No se podrá colocar receptáculos para la basura fuera del perímetro del solar de cada casa y cada dueño de una unidad familiar proveerá receptáculos para depositar la basura de su hogar en particular e intentará que los mismos no sean visibles de la calle ya sea guardando los mismos en el interior de la residencia o construyendo una estructura de cemento en el patio para guardar los zafacones o proveerá zafacones soterrados.-----

---ONCE: Las calles no podrán ser utilizadas para mezclar concreto u hormigón en relación a mejoras que se le realicen a las residencias y, en todo momento, las calles deben ser mantenidas limpias y libres de cualquier material de naturaleza de construcción.-----

---DOCE: Las calles no podrán ser utilizadas como áreas de trabajo.---



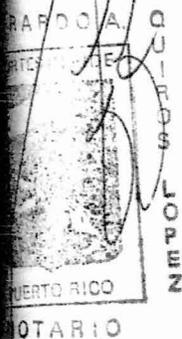
---TRECE: El mantenimiento de las tuberías tanto sanitarias como pluvial dentro del lote de cada residencia será responsabilidad del dueño y éstas tuberías no podrán ser en forma alguna eliminadas, cerradas o removidas por el dueño.-----

---CATORCE: Cualquier construcción que sea permitida en cada terreno de unidad familiar tendrá que ser diseñada por un profesional en el campo de la ingeniería o arquitectura y supervisada la construcción de la misma por un ingeniero o arquitecto. Cualquier alteración o modificación que un dueño interese realizarle a la estructura de la unidad familiar tiene que ser sometida a la Junta de Directores para su aprobación. Toda alteración o modificación tiene que cumplir, estar conforme y haber sido aprobada por la Administración de Reglamentos y Permisos de Puerto Rico y/o el Municipio de Caguas antes de ser sometida a la Junta de Directores para su aprobación.-----

---QUINCE: Ningún dueño de una unidad familiar podrá mantener plantas, animales u objetos o cualquier cosa que su actividad normal o existencia sea nociva, peligrosa o no placentera a la naturaleza y al carácter residencial de la Urbanización Valley View Park. La Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Inc. a través de su Junta de Directores, determinarán si existe o no una violación a esta disposición, sin que se impida que el dueño obtenga un remedio judicial.-----

---DIECISEIS: No se colocarán letreros comerciales de ninguna naturaleza en las unidades residenciales.-----

---DIECISIETE: Las verjas de privacidad entre los lotes que componen la urbanización Valley View Park así como en la parte trasera de cada lote podrán ser construidas en bloques de cemento unicamente. No obstante, ninguna de estas verjas podrá tener una altura mayor a los seis pies y medio (6 ½ ) y las verjas entre los lotes o laterales no podrán exceder la estructura de la unidad familiar en el frente. Es decir, ninguna verja lateral podrá extenderse más allá de la línea de la



fachada de la unidad familiar. En el patio delantero no se construirán verjas de clase alguna.-----

---DIECIOCHO: Cada residencia localizada en cada lote en la Urbanización Valley View Park deberá ser mantenida limpia en todo momento y deberá pintarse por lo menos una vez cada dos años.-----

---DIECINUEVE: No se podrán instalar tendedores de ropa que sean visibles de la calle. -----

--- VEINTE: Ningún dueño de una unidad residencial permitirá que se produzcan ruidos excesivos, prácticas de orquestas o prácticas de instrumentos musicales que produzcan ruidos excesivos que puedan afectar la paz y tranquilidad de los vecinos. -----

VEINTIUNO: La Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Inc. establecerá unas normas sobre las cortinas exteriores o toldos, tormenteras y puertas de garaje en torno a modelos y los colores que se podrán instalar y el fin será que dichos aditamentos armonicen con el diseño arquitectónico de las casas así como con las pinturas de las mismas. -----

---- VEINTIDOS: Cada unidad tendrá jardín en el patio delantero que propenda a realzar la belleza y valor de las viviendas. -----

--- VEINTITRES: En las unidades de dos (2) niveles el área de la marquesina de los automoviles podrá ser extendida hacia la parte del fondo del solar paralelo con la estructura de la residencia. De igual forma, el área sobre el techo de la marquesina que forma la terraza de un cuarto dormitorio en el segundo nivel de la unidad residencial podrá ser cerrada siempre y cuando la pared del frente del segundo nivel de la casa que se va a construir comience su continuación a nivel de la fachada del frente de la residencia y se coloque sobre el área de esta pared de nueva construcción sobre la terraza de este cuarto dormitorio y que dé hacia el frente de la casa otra hilera de ventanas similares a las que actualmente tiene la residencia. -----

--- **VIGECIMO QUINTA:** Las anteriores servidumbres en equidad y/o condiciones restrictivas podrán ser enmendadas por la Asociación ya



NIMVOT SOR-CD

sea en su reunión ordinaria o en sus reuniones extraordinarias siempre y cuando no menos de tres cuartas partes de la Asociación voten a favor de la enmienda que se esté considerando en ese momento. Una vez aprobada alguna enmienda de las presentes servidumbres en equidad y/o condiciones restrictivas el Presidente y el Secretario de la Junta de Directores de la Asociación deberán otorgar una escritura de enmienda a condiciones restrictivas y/o servidumbres en equidad y establecer la fecha en que se celebró la reunión, la enmienda que se aprobó, la fecha en que se le notificó a los miembros de la Asociación de la reunión que se celebraría, el número de personas que constituyeron el quorum de la misma y el número total de votos requeridos para aprobar una enmienda a las presentes condiciones restrictivas así como el número total de votos que en efecto se contabilizaron.-----

---**VIGESIMO SEXTA:** La compareciente se reserva el derecho de enmendar la presente escritura sobre constitución de condiciones restrictivas y/o servidumbres en equidad y medidas para el funcionamiento de la Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Inc. sin el consentimiento de los miembros de la Asociación hasta el primero (1ro ) de julio del año dos mil once (2011).-----

---**VIGECIMO SEPTIMA:** Será obligación de cada uno de los miembros que componen la Asociación de Residentes de la Urbanización Valley View Park, Inc. el informarle al Secretario de la Junta de Directores de la Asociación su dirección residencial exacta donde le interesa que se le notifique de todas las comunicaciones y convocatorias a reuniones de la Asociación. Será obligación del dueño en caso de cambiar su dirección residencial el notificarle de este cambio al Secretario de la Asociación. De igual forma si un titular de una unidad residencial alquila la misma será obligación del titular notificarle al Secretario de la Asociación el nombre, lugar de empleo, números de teléfono y composición familiar del arrendatario. -----

BERARDO A.  
 NOTARIO  
 PUEERTO RICO  
 NOTARIO

---**VIGECIMO OCTAVA:** Las presentes condiciones restrictivas y/o servidumbres en equidad podrán ser reclamadas y puestas en vigor en contra de cualquier persona que expresamente viole las mismas. La Asociación también tendrá el deber y la obligación de velar por el fiel cumplimiento de las presentes condiciones restrictivas y/o servidumbres en equidad. El hecho de que cualquier dueño y la propia Asociación no pongan en vigor las presentes servidumbres en equidad y condiciones restrictivas o el propio derecho real por un periodo de tiempo, no significará que se han dejado inoperantes las servidumbres en equidad y/o condiciones restrictivas. En la eventualidad de una violación por parte de un dueño a las servidumbres en equidad y/o condiciones restrictivas la compareciente así como la Asociación y cualquier dueño le requerirán al dueño violador de la condición restrictiva y/o servidumbre en equidad que detenga la construcción, que destruya lo que construyó ilegalmente y lo re-establezca a su estado original o que cese de violar cualquier condición restrictiva y/o servidumbre en equidad en particular y si el violador no cumple con lo anterior dentro del término de treinta (30) días desde que así se le haya solicitado la aquí compareciente, la Asociación así como cualquier dueño podrán iniciar las acciones judiciales correspondientes tales como las de orden de entredicho provisional, "injunction" preliminar, "injunction" permanente y daños.-----

---**VIGECIMO NOVENA:** En la eventualidad que cualquier disposición de esta escritura sea declarada inválida, ilegal o no ejecutable por cualquier razón y que dicha determinación haya sido tomada por un tribunal con jurisdicción sobre las partes y sobre la materia, las restantes disposiciones contenidas en esta escritura continuarán en toda su fuerza y vigor.-----

---**TRIGECIMA:** La Junta de Directores de la Asociación tendrá el derecho de determinar y resolver todas las interrogantes que puedan surgir como consecuencia del derecho real y de las servidumbres en equidad y condiciones restrictivas que mediante el presente

ERARDO A.  
ORTEGA  
PUERTO RICO  
NOTARIO

NOTARIO 1933-30

documento se constituyen así como para interpretar las medidas aquí contenidas de buena fe. De todos modos, la interpretación de estas condiciones restrictivas y/o servidumbres en equidad deberá partir de la premisa de que dicha interpretación debe promover el objetivo que se persigue bajo las mismas de establecer la manera de realizar mejoras, salvaguardar y mantener el carácter residencial de la Urbanización Valley View Park, garantizar un modo de vivir pacífico para realzar el valor de la propiedad y para beneficio de todos los dueños así como de futuros adquirentes.-----

---**TRIGECIMA PRIMERA:** El compareciente le solicita al Honorable Registrador de la Propiedad, Sección Primera de Caguas que proceda a inscribir el derecho real de la constitución de las servidumbres en equidad y/o condiciones restrictivas que por el presente documento se constituyen sobre aquella parte de la finca descrita en el párrafo PRIMERO anterior donde se ha desarrollado la Urbanización Valley View Park. -----

---**TRIGECIMA SEGUNDA:** Para propósito de la inscripción de los derechos reales aquí antes descritos se valoran los mismos en la suma de MIL DOLARES (\$1,000.00).-----

---**TRIGECIMA TERCERA:** Conforme a una Ordenanza número cero cuatro B mayúscula guión doce (04B-12) de la Honorable Legislatura Municipal de Caguas, serie dos mil cuatro guión dos mil cinco (2004-2005) el Municipio de Caguas privatizó el recogido, acarreo y disposición final de desperdicios sólidos en la zona urbana, rural y comercial de dicha municipalidad efectivo el veinticuatro (24) de agosto de dos mil cuatro (2004). Específicamente en la Sección Segunda de la referida ordenanza se dispone: " Los desarrolladores, constructores, urbanizadores y dueños de proyectos residenciales en los que se provea para el recogido y disposición de los desperdicios sólidos mediante servicio privado, tendrán que notificar a los compradores de unidades residenciales o comerciales dentro del proyecto de este requisito o condición, al momento de otorgarse la correspondiente

BERAFDIA  
PORTO RICO  
PUERTO RICO  
NOTARIO

NETOP 6033-00

escritura de compraventa. A tales fines, se incorporará dicho requisito, condición o gravamen en toda la documentación legal relacionada con la adquisición, segregación y constitución de hipotecas. Será obligación así mismo, de parte del desarrollador, constructor, urbanizador y dueño del proyecto proveer en toda la documentación legal relacionada con los mismos aquellas disposiciones necesarias para establecer la obligación de los compradores de las unidades residenciales y comerciales, así como de las juntas de residentes con respecto a la obligación que por la presente Ordenanza se dispone para la recolección y disposición de los residuos sólidos mediante servicio privado. -----

El Municipio de Caguas ya había negociado una tarifa fija para la prestación del servicio de recogido de basura por parte de la privatizadora Waste Management garantizándose el precio convenido con el Municipio de Caguas a razón de una tarifa de cuarenta y cinco dólares (\$45.00) mensuales por unidad de vivienda familiar. Habiéndose privatizado el sistema de recogido de basura en el Municipio de Caguas y habiendo este endosado el proyecto conocido como Urbanización Valley View Park, la Asociación pactará y suscribirá un contrato para el recogido de los desperdicios sólidos de cada una de las unidades de vivienda familiar que componen la Urbanización Valley View Park a un costo inicial de cuarenta y cinco dólares (\$45.00) mensuales por unidad de vivienda familiar y el costo mensual del recogido de los desperdicios sólidos será sufragado por la Asociación con cargo a la cuota de mantenimiento mensual que pagarán mensualmente los dueños y miembros de la Asociación. -----

---**TRIGECIMA CUARTA** La compareciente administrará la Asociación interinamente hasta que le transfiera esta a los miembros de la Asociación en una reunión que será convocada por la compareciente y dicha transferencia deberá de realizarse tan pronto como el compareciente venda el cincuenta y un por ciento (51%) de las unidades residenciales que conforman la Urbanización Valley View



NOTARIO

Park. -----

-----ACEPTACION-----

---La compareciente acepta esta escritura en la forma redactada por hallarla conforme a lo convenido y yo, el Notario, le hice las advertencias pertinentes a este otorgamiento incluyendo el derecho que le asiste al compareciente de requerir testigos, ha cuyo derecho renunció.-----

---Leída esta escritura por el otorgante se ratifica en su contenido y la firma junto conmigo, el Notario, poniendo además sus iniciales en todos los folios de la misma.-----

---De todo lo cual y de todo cuanto se consigna o relata en este instrumento público, yo, el Notario, DOY FE.-----

NOTARIO  
NIN90G 800D-CAR  
RTO RICO  
TARIO

Guarido A. Cuevas Lopez A.B.C.



efectivo 5115  
01/04/2011  
\$1.00  
\$1 Impuesto Notarial  
50400-2011-0104-56248549

# REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CAGUAS, I

HON. MIGUEL A. HERNANDEZ SANABRIA

EDIF. ANGORA AVE. GAUTIER BENITEZ NUM. 162

Telefono 787-743-5003

ENTRADA N°: 9176

ASIENTO N° : 176 Diario 1158

Del año 2010

Presentado el día 13/12/2010

a las 09:09

Presentante

RIVERA RIVERA, JOSE

Interesado : BAYAMON ACQUISITION PROPERTIES, INC.,

Naturaleza : Escritura publica

Objeto : CONSTITUCION DE CONDICIONES RESTR

Escritura: 13 de 08/12/2010

GERARDO A. QUIROS LOPEZ

Dir: COND SAN MARTIN OFI 400 AVE. PONCE DE LE

Certificación de resolución corporativa con fecha del día 8 de diciembre de 2010, con sobre pre-dirigido.

Concepto	N° Serie	Fecha Emisión	Colecturía
Asiento de Presentac	00D3-3ECFC7FB	09/12/2010	10\$
Código Político	D04101448	09/12/2010	0,5\$
Inscripción	00D3-3ECFC7FF	09/12/2010	2\$

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD SECCION I DE CAGUAS

P.O.BOX 9025

Caguas, Puerto Rico 00726-9025

Teléfonos: 787.744-1994 y 787. 743-5003

Fax: 787.744-6313





**VALLEY VIEW PARK  
CAGUAS**

**12 units**

**Sanitary System (Temporary) Maintenance Fee**

UNIT	SIZE	MODEL	NAME	CLOSING DATE	6/30/2013	Saniplant	AVAILABLE
1	1,227.948	Reina	Nydia Aurora Marcial Medina	11/15/2011	19	\$ 60.00	\$ 1,140.00
2	929.518	Monarca	Félix Alberto Morales Rosado	4/26/2011	26	\$ 60.00	\$ 1,560.00
3	867.774	Reina	Sebastian Leonardo Gomez/Liliana Morales	12/31/2010	30	\$ 60.00	\$ 1,800.00
4	823.767	Monarca	Orlando Rivera Colon	12/21/2010	30	\$ 60.00	\$ 1,800.00
5	793.674	Reina	Roberto José Rosa Cruz/Frances Sanabria	12/18/2010	30	\$ 60.00	\$ 1,800.00
6	700.898	Aricia	Janet Miranda Rosado/Abraham Suarez	12/23/2010	30	\$ 60.00	\$ 1,800.00
30	925.000	Aricia	Orlando Luis Rosado/Magda Luz Ortiz	1/31/2011	29	\$ 60.00	\$ 1,740.00
31	925.000	Aricia	William Costa Seda/Magda Soto Garcia	4/30/2011	26	\$ 60.00	\$ 1,560.00
32	925.000	Aricia	Ivette Yadira Delgado Feliciano	4/30/2011	26	\$ 60.00	\$ 1,560.00
33	925.000	Reina	Vanessa Díaz Ramos/Rafael E. Guerrero	9/30/2011	21	\$ 60.00	\$ 1,260.00
34	943.269	Monarca	Alicia Josefina Jimenez/Ulises Santiago Tejad	9/30/2011	21	\$ 60.00	\$ 1,260.00
35	1,122.421	Reina	Johanna I. Samot Niebves	4/30/2011	26	\$ 60.00	\$ 1,560.00

**\$ 18,840.00**

**No payments to date**

**Part of Mainatanece fee assigned on closing of property.**

**See Page 4 and 9 of Restricions Deed signed at closing.**



## VALLEY VIEW PARK CAGUAS

**12 units**

**Electric Maintenance Fee**

UNIT	SIZE	MODEL	NAME	CLOSING DATE	6/30/2013	AEE	AVAILABLE
1	1,227.948	Reina	Nydia Aurora Marcial Medina	11/15/2011	19	\$ 25.00	\$ 475.00
2	929.518	Monarca	Félix Alberto Morales Rosado	4/26/2011	26	\$ 25.00	\$ 650.00
3	867.774	Reina	Sebastian Leonardo Gomez/Liliana Morales	12/31/2010	30	\$ 25.00	\$ 750.00
4	823.767	Monarca	Orlando Rivera Colon	12/21/2010	30	\$ 25.00	\$ 750.00
5	793.674	Reina	Roberto José Rosa Cruz/Frances Sanabria	12/18/2010	30	\$ 25.00	\$ 750.00
6	700.898	Aricia	Janet Miranda Rosado/Abraham Suarez	12/23/2010	30	\$ 25.00	\$ 750.00
30	925.000	Aricia	Orlando Luis Rosado/Magda Luz Ortiz	1/31/2011	29	\$ 25.00	\$ 725.00
31	925.000	Aricia	William Costa Seda/Magda Soto Garcia	4/30/2011	26	\$ 25.00	\$ 650.00
32	925.000	Aricia	Ivette Yadira Delgado Feliciano	4/30/2011	26	\$ 25.00	\$ 650.00
33	925.000	Reina	Vanessa Díaz Ramos/Rafael E. Guerrero	9/30/2011	21	\$ 25.00	\$ 525.00
34	943.269	Monarca	Alicia Josefina Jimenez/Ulises Santiago Tejad	9/30/2011	21	\$ 25.00	\$ 525.00
35	1,122.421	Reina	Johanna I. Samot Niebves	4/30/2011	26	\$ 25.00	\$ 650.00

**\$ 7,850.00**

**No payments to date**

**Part of Mainatanece fee assigned on closing of property.**

**See Page 4 and 9 of Restrictions Deed signed at closing.**



### Certificación

Certifico que la Asociación de Residentes de Valley View Park es una Corporación sin fines de lucro. La misma está debidamente registrada en el Departamento de Estado de Puerto Rico y consta con el Reglamento Operacional por el cual se deben regir los residentes.

A todo residente se le cobrará una cuota mensual inicial de \$175.00 que cubrirán los siguientes servicios:

- a. Electricidad pedestal frente al proyecto, lado izquierdo portón peatonal..... ✓ \$30.00 mensuales  
Incluye:
    - Tele entry
    - 3 motores de entrada y salida (2hp)
    - Sistema de bombeo sanitario (3hp)
    - Sistema generador eléctrico de emergencia (10kW) –Dará servicio a motor de entrada y salida, tele entry, luces exteriores en verja y sistema de bombeo sanitario.
  - b. Recogido de basura (Waste Management).....\$45.00 mensuales
  - ✓ c. Mantenimiento de sistema sanitario..... ✓ \$60.00 mensuales
  - d. Mantenimiento de facilidades vecinales y “planting” del frente de la urbanización (servicio 2 veces al mes).....\$30.00 mensuales
  - e. Electricidad pedestal en facilidades recreativas.....\$10.00 mensuales
- Total.....\$175.00 mensuales**

Se le entregará un Reglamento Operacional al cierre. Tan pronto se establezca la Junta de Directores de la Urbanización, el residente deberá entregar a la Asociación de Residentes una copia del Contrato de Compra Venta y será responsable de informar cambios en dirección postal.

Para que así conste, expido la presente certificación hoy 15 de diciembre de 2010 en San Juan, Puerto Rico.

Fernando Fernández  
Presidente

# Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926  
Tel. (787) 250-2000 ♦ Fax 1-(888)-325-6786

2 de diciembre de 2012

Asociación de Residentes  
Valley View Park

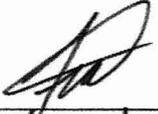
Fernando Fernandez  
Bayamón Acquisition Properties, Inc.

Entrega de documentos

Sirva la presente para entregar los siguientes documentos en relación a la Asociación de Residentes:

1. Certificado de Registro de Incorporación (Original)
2. Validación de Corporación por Departamento de Estado
3. "Good Standing"
4. Planilla 2010
5. Planilla 2011

Con estos documentos podrán abrir la cuenta de la asociación. Esta corporación no ha tenido cuenta de banco ni ha operado administrativamente.

Recibido por: 

Fecha: 26/12/12

El Firmante es el Sr. Felix Alberto Morales residente Unidad 2  
Esta reunión se llevo a cabo en la casa del Sr. Abram Suarez  
en la unidad 6

# Bayamón Acquisition Properties, Inc.



RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926  
Tel. 787-250-2000 ♦ Fax 787-296-5898

Asociación de Residentes de  
Valley View Park

## Re: Lista de Suplidores

Listado de suplidores del proyecto Valley View Park y números de teléfonos a llamar en caso de cualquier emergencia. Dichos suplidores se enumeran a continuación:

<b>SUPLIDOR</b>	<b># TELEFONO</b>
1. Automatic Equipment (Entrada e Intercom)	787-782-5555
2. ANEPS, Corp. (Generador Eléctrico)	787-790-1500
3. Sani-Plant (Sistema Sanitario)	787-761-7272
4. Waste Management (Recogido de Basura)	939-969-4872
5. Santurce Gas	787-727-8776 787-276-0945
6. Helios Solar Lighting (Poste Solar)	787-640-4800

De requerir algún tipo de servicio, pueden comunicarse directamente con el suplidor para coordinar el mismo.

Gobierno de Puerto Rico  
**DEPARTAMENTO DE ESTADO**  
San Juan, Puerto Rico

## CERTIFICADO DE REGISTRO

Yo, **KENNETH McCLINTOCK HERNÁNDEZ**, Secretario de Estado del Gobierno de Puerto Rico,

**CERTIFICO** Que "ASOCIACION DE RESIDENTES DE LA URBANIZACION VALLEY VIEW PARK, INC.", registro 62018, es una corporación sin fines de lucro organizada bajo las leyes de Puerto Rico el 16 de diciembre de 2010, a las 2:56 PM.

**EN TESTIMONIO DE LO CUAL** firmo el presente y hago estampar en él el Gran Sello del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, en la ciudad de San Juan, hoy 16 de diciembre de 2010.

  
**KENNETH McCLINTOCK HERNÁNDEZ**  
Secretario de Estado

# Bayamón Acquisition Properties, Inc.

RR-9 Box 1892 San Juan, PR 00926  
Tel. (787) 250-2000 ♦ Fax 1-(888)-325-6786

19 de diciembre de 2012

Asociación de Residentes  
Valley View Park

Fernando Fernandez  
Bayamón Acquisition Properties, Inc.



## Autorización Cambio de Dirección AEE

Sirva la presente para autorizar a la Asociación de Residentes de Valley View y sus representantes a solicitar cambio de dirección de la cuenta #3643771000 de Autoridad de Energía Eléctrica. Actualmente el servicio eléctrico es clasificado temporero ya que la legalización de las facilidades de Control de Acceso están sometidas en el Municipio Autónomo de Caguas (MAC) y los residentes tendrán que completar los requisitos para la autorización de regular el control de tráfico de vehículos de motor (Reglamento 20) a la Urbanización de Valley View Park. Adjunto incluimos certificación sin deuda de la cuenta a noviembre 27 de 2012. La asociación podrá transferir a su nombre una vez finalicen los tramites con MAC.

VM  
Certificación AEE  
11/22/2012

**AUTORIDAD DE ENERGÍA ELÉCTRICA  
DIRECTORADO SERVICIO AL CLIENTE**



**CERTIFICACIÓN ELECTRÓNICA OFICIAL**

**Certificación Núm. 014-12-11-00045**

**Certificación de No Deuda**

**27/NOV/2012**

**Información General**

Oficina Comercial de Monacillos  
(787) 521-5789  
Dirigido a General

**Información del Cliente**

Bayamon Acquisition Properties Inc  
Número de Cuenta: 3643771000  
BO BAIROA SECT LA GUASABARA  
1.6 CAR 796  
CAGUAS PR 00725

**Observaciones**

De acuerdo con nuestros archivos Bayamon Acquisition Properties INC con Seguro Social 660-64-3517 tiene servicio de energía eléctrica bajo la cuenta 3643771000 desde 09/20/2010 hasta 11/27/2012. No tiene balance pendiente a la fecha de esta certificación. La localización de este servicio es en BO BAIROA SECT LA GUASABARA 1.6 CAR 796 CAGUAS PR 00725.

Comentarios:

Certifico Correcto:

x

Carlos Otero Ortega

SUPVR. SERVICIOS AL CLIENTE